

## Opgave 1. Beleggen in huizen 3 AM

Onderstaande marktmodellen zijn twee verschillende beschrijvingen van de huizenmarkt van Nederland, op basis van het marktmodel.



- Welk van bovenstaande grafieken is de beste weergave van de huizenmarkt in Nederland, in het marktmodel?  
**De rechter grafiek. Het aanbod op korte termijn is onveranderlijk / gegeven**
- In welk van de twee marktmodellen heeft een toename van de autonome vraag het grootste effect op de huizenprijzen in Nederland? Leg uit waarom.  
**De rechter grafiek, een verschuiving van de vraaglijn naar rechts heeft een veel grotere prijsstijging tot gevolg dan de linker grafiek omdat het aanbod een verticale lijn is waarlangs de vraaglijn schuift.**
- Leg uit waarom de vraaglijn naar huizen een dalend verloop heeft.  
**Hoe lager de prijs van huizen, hoe hoger de vraag naar huizen en andersom**
- Leg uit waarom, als het economisch goed gaat, de vraaglijn naar rechts verschuift.  
**Als het economisch goed gaat hebben meer mensen werk en willen meer mensen een woning kopen**
- Leg uit waarom op korte termijn de aanbodlijn op de huizenmarkt haar specifieke ligging heeft.  
**Om het aanbod te vergroten moet gebouwd worden. Een bouwproject kost enkele jaren omdat er vergunningen aangevraagd moeten worden, tekeningen en ontwerpen enzovoorts gemaakt moeten worden, en dat kost tijd.**